



COMUNE DI VASTOGIRARDI

PROVINCIA DI ISERNIA

Via Trigno 1 - 86089 Vastogirardi (IS) - C.F.: 80001950940 - P.IVA: 00251170940
Tel. 0865.836131 - Fax 0865.836356 - email: info@comune.vastogirardi.is.it - pec: info@pec.comune.vastogirardi.is.it

UFFICIO TRIBUTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA

**ENTRO IL
18 GIUGNO**

**DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO in ACCONTO
dell'imposta I.M.U. e del tributo T.A.S.I. dovuti per l'anno 2018.**

IMU – Imposta Municipale Propria – ANNO 2018

Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

Sono soggetti passivi il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i fabbricati rurali;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Come già dal 2016, non è esclusa dal pagamento IMU l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

Base imponibile:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (tranne A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (tranne D/5)	65	Cat. D/5	80
Terreni	130	Terreni a conduzione diretta	110	Immobili storici	110		

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92);

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA IN ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze (Cat. A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Aree edificabili	0,76%
Immobili del gruppo D (soggetti al provento statale dello 0,76%)	0,76%
Altri immobili	0,76%

Ai fini dell'imposta è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2 - C/6 - C/7**, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**.

Detrazione: per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € **200,00** da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile, come sopra determinata, l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze **SOLTANTO A/1-A/8 e A/9**). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

TASI – Imposta Municipale Propria – ANNO 2018

La legge di stabilità 2016, Legge 28 dicembre 2015 n. 208, ha approvato alcune sostanziali novità circa l'applicazione della TASI e dell'IMU. Viene abolito il pagamento della TASI relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze da parte del possessore ovvero del titolare del diritto reale. La legge del Bilancio 2018 non ha introdotto ulteriori novità.

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA IN ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Fattispecie	Aliquota
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	1,50%

Pagamento: il versamento delle imposte deve eseguirsi mediante **modello F24 ed F24 semplificato** utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice comune da indicare è **L696**. L'importo da versare deve essere arrotondato per eccesso o per difetto all'euro inferiore o superiore, per ogni riga. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 5,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU – imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
TASI – altri fabbricati	3961	
TASI – fabbricati rurali strumentali	3959	

Sul sito del Comune di Vastogirardi: <http://www.comune.vastogirardi.is.it> è presente un software che permette di calcolare l'importo da pagare e stampare il relativo modello F24. E' possibile chiedere ulteriori informazioni presso l'ufficio tributi dell'Ente negli orari di apertura al pubblico, al tel. 0865/836131 o tramite la mail: tributi@comune.vastogirardi.is.it;

Dalla residenza municipale, 24 Maggio 2018

Il Responsabile del Servizio
Katia Garofalo