

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

Prot. 942 del 06.03.2020

Vastogirardi li, 06/03/2020

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELL’AREA ATTREZZATA IN LOCALITA’ SANT’ONOFRIO DI PROPRIETA’
DEL COMUNE DI CHIAUCI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.° 19 del 05/03/2020, della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Chiauci n.° 33 del 05/03/2020, nonché della Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n° 08 del 06/03/2020 indice procedura aperta ai sensi dell’Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’Art. 95 comma 3 del citato Decreto finalizzata all’individuazione di un concessionario a cui affidare il servizio ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione dell’area attrezzata in località Sant’Onofrio di proprietà del comune di Chiauci.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale unica di Committenza dei Comuni di Vastogirardi, Pietrabbondante, Chiauci, Pescocolanciano, Sessano del Molise, Castelverrino, Belmonte del Sannio, Poggio Sannita e Scapoli, Comune capofila Vastogirardi, con sede in Via Trigno n. 1, 86089 Vastogirardi (IS) – Italia – Tel: 0865.836131 – Fax 0865.836356 email: info@comune.vastogirardi.is.it – pec: info@pec.comune.vastogirardi.is.it - Responsabile Centrale Unica di Committenza: Geom. Angelo Rotolo.

Codice Identificativo gara: Z9C2C4936E

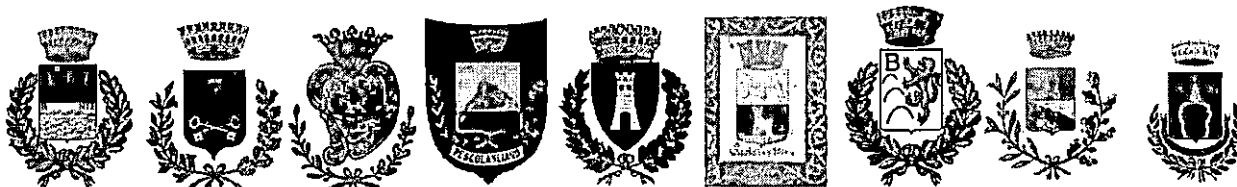
OGGETTO

Affidamento in concessione del servizio di gestione dell’area attrezzata in località Sant’Onofrio, distinto al N.C.T. al foglio 37 particelle n. 16 e parte della particella n. 7 così come meglio individuati nell’allegata planimetria (*Allegato 4*), comprensivi degli impianti tecnologici e pertinenze.

INFORMAZIONE GENERALI

Per la centrale unica di committenza: Comune di Vastogirardi, con sede in Via Trigno n. 1, 86089 Vastogirardi (IS) – Italia – Tel: 0865.836131 – Fax 0865.836356 email: info@comune.vastogirardi.is.it – pec: info@pec.comune.vastogirardi.is.it - Responsabile Centrale Unica di Committenza: Geom. Angelo Rotolo.

Per il comune di Chiauci: Responsabile del Procedimento: Geom. Luca Muccillo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiauci. Per chiarimenti ed informazioni in merito al bando ed all’espletamento della gara potrà essere contattato il Comune di Vastogirardi tel. 0865 836131 nei



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e/o in alternativa all'indirizzo di posta elettronica di cui sopra. Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell'avviso di gara corredato dei relativi allegati presso l'ufficio tecnico del comune di Vastogirardi.

BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

L'area ceduta in gestione è situata nel Bosco di Sant'Onofrio, al ridosso della Chiesetta e comprende di n.° 1 parco avventura di recente realizzazione composto da n.° 6 percorsi (per la descrizione dettagliata del parco avventura si rimanda al capitolato tecnico), n.° 20 tavoli pic-nic da 2 m., 3 tavoli pic-nic in cemento da 1 m., 24 posti fuoco (barbecue), dei 3 bagni pubblici (uomini, donne e diversamente abili), una struttura bar, 12 punti luce, 6 fontane in ghisa, 6 panchine in legno il tutto come meglio evidenziato nei grafici disponibili presso il comune di Chiauci. Non sono compresi nella gestione la Chiesa di S. Onofrio con relativa area di pertinenza è la strada comunale. L'area oggetto della presente concessione è individuata al Foglio 37 p.lle 16 e parte della particella n. 7.

DURATA DELLA GESTIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla stipula del contratto che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed a seguito della verifica dei requisiti di Legge. I cinque anni sono prorogabili per un periodo di pari durata ed il canone per i cinque anni eventualmente prorogati sarà oggetto di rivalutazione ISTAT.

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Sono ammessi a partecipare al presente bando i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei quali sussista:

- a) il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981, n. 689 e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

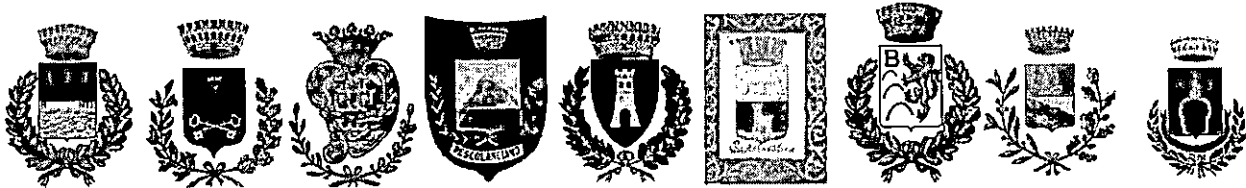
Le imprese o società commerciali o cooperative partecipanti al presente bando, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della presente concessione;
2. disporre di una sede operativa nel territorio comunale o si impegnino ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio del servizio;
3. che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, e che nulla-osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e s.m. ed i.;

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla selezione i soggetti:

1. cui rappresentanti legali hanno subito condanne passate in giudicato che incidono sulla loro



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

- moralità professionale o per delitti finanziari;
2. che hanno compiuto violazioni delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 231/2001;
 3. che hanno commesso gravi inadempienze verso l'Amministrazione Comunale nei 36 mesi precedenti la selezione;
 4. che non sono in regola con gli obblighi nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei lavoratori volontari;
 5. che non sono in regola con il pagamento di imposte e tasse;
 6. che hanno reso false dichiarazioni.

REQUISITI PER LA GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA

La norma Uni EN 15567-2 europea specifica tutti i requisiti di gestione obbligatori per assicurare un appropriato livello di sicurezza e servizio quando i percorsi acrobatici son o utilizzati ricreativi, addestramento, educativi o terapeutici. Nel capitolato tecnico sono specificati i requisiti che dovrà possedere il personale addetto al parco avventura così come sancito dalla Uni EN 15567-2.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune un corrispettivo annuo corrispondente a quello offerto in sede di gara, la cui base d'asta ammonta ad € 1.950,00 annui oltre ad iva se dovuta. A decorrere dal 2[^] anno dalla data di stipula del contratto il corrispettivo sarà oggetto di indicizzazione annuale secondo gli indici ISTAT per la rilevazione dei prezzi di operai e impiegati sul 100% degli importi prefissati.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutte le modalità di gestione dell'area attrezzata ed i relativi obblighi, oneri e relative prescrizioni, sono contenute nel capitolato tecnico (**allegato n. 1 al bando di gara**).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

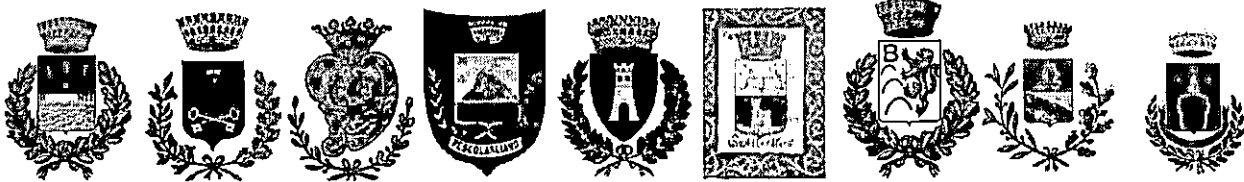
Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. n. 50/2016 in base unicamente a parametri di qualità, competenza tecnica ed offerta economica.

Le offerte verranno esaminate e valutate da una Commissione appositamente costituita, composta da tre membri ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di non dare luogo all'aggiudicazione in caso di motivate esigenze di interesse pubblico o di valutazione non positiva del progetto di gestione. Ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. 50/2016 questa Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Commissione di gara procederà come segue:

1. verifica in seduta pubblica che le offerte siano pervenute nei termini e con le modalità previste nel bando di gara;
2. verifica in seduta pubblica dell'ammissibilità delle ditte concorrenti mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta "A" – documentazione di gara** ed apertura della



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

Busta “B” – offerta tecnica per la verifica della completezza formale della documentazione ivi contenuta;

3. verifica in seduta riservata, per i soli ammessi, degli elementi per la valutazione contenuti nella **Busta “B” – offerta tecnica** e quindi gli elementi per l’assegnazione del punteggio ad ogni singolo concorrente secondo i criteri esplicitati nel capitolato tecnico;
4. verifica in seduta pubblica, per i soli ammessi, degli elementi per la valutazione contenuti nella **Busta “C” – offerta economica**.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati. Non sono inoltre ammesse offerte parziali, né varianti. Si evidenzia che l’aggiudicazione proclamata in sede di gara è provvisoria. L’aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica da parte del Comune dell’effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara. A tal proposito la competente struttura organizzativa del Comune provvederà ad acquisire le dichiarazioni presso gli organi competenti e richiederà all’aggiudicatario provvisorio, le documentazioni comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati.

Nel caso non venga prodotta tale documentazione o non sia corrispondente a quanto dichiarato in sede di gara, o che venga accertata la mancanza dei requisiti richiesti si procederà all’esclusione dell’offerente ed all’aggiudicazione al soggetto immediatamente seguente in graduatoria. Ai sensi dell’art. 32, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, il Comune si riserva, per motivi d’urgenza, di procedere alla consegna dell’impianto all’aggiudicatario e quindi a richiedere l’esecuzione anticipata delle relative prestazioni anche in pendenza della firma del contratto nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo. Al fine della partecipazione alla gara il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente aver preso visione dei luoghi in cui si svolgerà il servizio. La ricognizione dei luoghi oggetto del servizio e la presa visione della suddetta documentazione dovranno essere effettuati, previo accordo con il Servizio Tecnico del Comune di Chiauci e certificati dallo stesso a mezzo di apposito documento che, pena l’esclusione, dovrà essere allegato nella busta “A” – documentazione di gara.

RICHIESTA E/O RITIRO DEI DOCUMENTI

I documenti possono essere scaricati sul sito Web del comune di Vastogirardi all’indirizzo <https://www.comune.vastogirardi.is.it/> e/o in alternativa ritirati presso il comune stesso nei giorni e nell’orario d’ufficio. Al fine di procedere alle comunicazioni d’ufficio i partecipanti, nell’apposito spazio previsto nell’allegato 2, indicheranno il proprio indirizzo di posta elettronica certificata.

APERTURA DELLE OFFERTE:

MARTEDI’ 07/04/2020 alle ore 16,00 (o in eventuale diversa data comunicata tempestivamente ai concorrenti nel caso di propria impossibilità a riunirsi) presso l’Ufficio Tecnico del comune di Vastogirardi sito alla via Trigno n. 1 in seduta pubblica. Saranno ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti delle società offerenti, i direttori tecnici oppure coloro che abbiano ricevuto apposito mandato;

GARANZIE:

Cauzione provvisoria di euro € 195,00. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a costituire la garanzia



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

definitiva prevista dall'art. del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle previste nell'allegato 1 "capitolato tecnico" (rct).

SUBAPPALTO E/O SUB CONCESSIONE

E' assolutamente vietato il subappalto e/o sub concessione. Il concessionario esegue in proprio il servizio oggetto di concessione ai sensi di quanto previsto nel capitolato tecnico allegato 1. E' pertanto vietata la subconcessione in tutto e/o in parte, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, pena l'immediata risoluzione del contratto di concessione ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

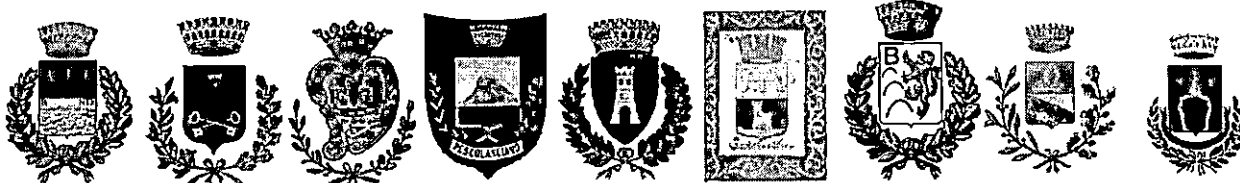
Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire entro le ore **12,00** del giorno **Lunedì 06/04/2020, pena l'esclusione**. Si avverte che oltre il termine perentorio sopra specificato non resterà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo l'offerta non dovesse pervenire al Comune di Vastogirardi entro il termine suddetto e con le modalità di seguito specificate, la ditta non verrà ammessa alla gara. L'offerta, nei tempi sopra indicati, dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI VASTOGIRARDI, VIA TRIGNO, N.° 1 - 86089 – VASTOGIRARDI (IS)**.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso, con l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la firma leggibile del legale rappresentante sui lembi di chiusura, recante inoltre la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA IN LOCALITA' SANT'ONOFRIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIAUCI (IS)**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Vastogirardi, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla gara; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

ALL'INTERNO DEL PLICO DOVRANNO ESSERE INSERITE, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, tre diverse buste chiuse, non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), sigillate e firmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", oltre alle indicazioni sopra indicate,



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

Busta “A”: “Documentazione di Gara”

Busta “B”: “Offerta Tecnica”

Busta “C”: “Offerta Economica”

I fac-simile delle dichiarazioni di cui ai contenuti delle buste “A”, “B” e “C” sono indicati negli Allegati al presente bando di gara. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul bando di gara e sul Capitolato Tecnico e sulla Bozza di contratto di concessione dell’area attrezzata “Sant’Onofrio” potranno essere richiesti al Comune di Vastogirardi e/o al comune di Chiauci ai recapiti sopra indicati; dette richieste di informazione dovranno essere trasmesse tramite posta elettronica all’indirizzo: info@pec.comune.vastogirardi.is.it. Eventuali richieste di sopralluoghi alla struttura oggetto del bando dovranno essere richiesti al comune di Chiauci al fine di garantire l’espletamento dello stesso entro la data di presentazione delle offerte. Le eventuali rettifiche agli atti di gara, verranno pubblicati in formato elettronico sul sito del Comune di Vastogirardi, all’albo pretorio online, nonché sul portale istituzionale del comune di Chiauci.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte dovranno pervenire al Comune entro e non oltre il termine stabilito dal paragrafo “termine di ricezione delle offerte” del presente bando e secondo le modalità nello stesso indicate. Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al suo interno le seguenti buste separate:

busta “A” – documenti di gara ;

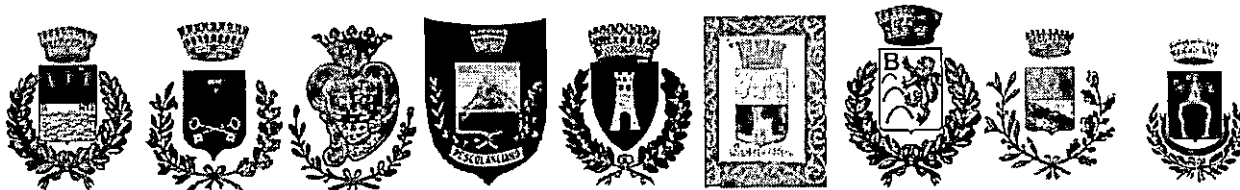
busta “B” – offerta tecnica;

busta “C” – offerta economica;

BUSTA “A” - “DOCUMENTI DI GARA”

Nel plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1. domanda di partecipazione**, secondo lo schema predisposto dal Comune allegato al presente bando (*Allegato 2*) sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante, con firma non autenticata ed accompagnata da copia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore.
- 2. Copia del Capitolato Tecnico (*Allegato 1*)** predisposto dall’Amministrazione comunale, firmato e sottoscritto in ogni pagina dal Legale rappresentante in segno di completa accettazione.
- 3. Cauzione provvisoria di euro € 195,00** da costituirsi con fideiussione bancaria o con polizza fidejussoria, intestata al Comune di Chiauci nella quale devono espressamente risultare:
 - la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione;
 - la rinuncia all’accezione di cui all’art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
 - la operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione Comunale;
 - la validità di minimo 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione. Le garanzie bancarie sono prestate da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, tutte le suddette dichiarazioni devono essere rese da ciascun membro.

L'Amministrazione comunale avrà cura di verificare, tramite le apposite banche dati pubbliche, i suddetti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di partecipazione al presente bando di gara.

4. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo attestante che l'impresa ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo oggetto di concessione. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente i Rappresentanti Legale, i Direttori Tecnici, e/o soggetti da essi delegati con apposita procura. Il sopralluogo avverrà previa prenotazione telefonica con l'ufficio tecnico del comune di Chiauci, tel. 0865/830100.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa la presa visione dovrà essere resa da ciascun membro. L'amministrazione comunale avrà cura di verificare, tramite le apposite banche dati pubbliche, i suddetti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di partecipazione al presente bando di gara.

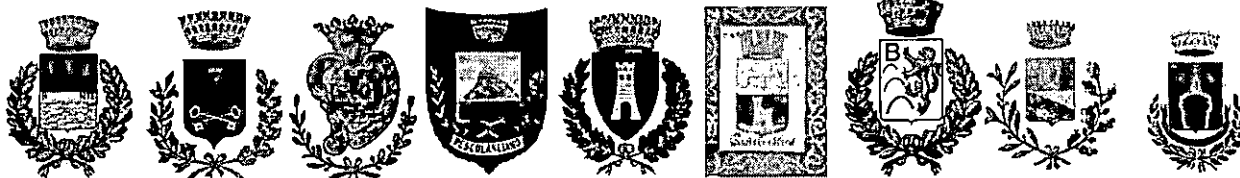
BUSTA "B" - "OFFERTA TECNICA"

La busta "B" – Offerta Tecnica dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta tecnica**" e contenente la seguente documentazione: una relazione tecnico-illustrativa, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente singolo o di tutte le imprese raggruppate, in caso di R.T.I., riportante in un massimo di **10 pagine formato A4** scritte con carattere Times New Roman 12, tutto quanto utile o necessario al fine di consentire alla Commissione di gara l'attribuzione dei punteggi per l'elemento di valutazione. Alla relazione sarà possibile inserire degli allegati per un massimo di **3 pagine formato A3 e 5 formato A4**. Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla Ditta concorrente nella relazione formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione, obbligando il concessionario al loro pieno e assoluto rispetto. Nell'offerta qualitativa i concorrenti, se riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese. L'offerta tecnica, dovrà contenere tutti gli elementi utili alla valutazione con riferimento agli elementi indicati al successivo paragrafo "**MODALITA DI AGGIUDICAZIONE**".

L'offerta tecnica dovrà essere priva di alcun riferimento ad indicazioni di natura economica.

BUSTA "C" - "OFFERTA ECONOMICA"

La busta "C", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

dicitura "**Offerta economica**" dovrà contenere una dichiarazione di offerta, in regola con le vigenti norme sul bollo, secondo lo schema predisposto dal Comune allegato al presente bando (*Allegato 3*).

L'offerta non potrà essere inferiore rispetto all'importo posto a base d'asta fissato in € **1.950,00** (millenovecentocinquanta/00). Non sono ammesse offerte in diminuzione. L'offerta deve essere espressa mediante indicazione della percentuale (trascritta in cifre e lettere) di maggiorazione rispetto al canone annuo posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni sua pagina, da un legale rappresentante dell'impresa concorrente o di tutte le imprese raggruppate, in caso di RTI.

L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. (Nel caso di ditte concorrenti che si trovino tra loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile).

PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA

E' ammesso il raggruppamento temporaneo di concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente. Non è ammessa la presentazione di autonome offerte da parte dei soggetti concorrenti (singolarmente o in riunione temporanea di imprese), che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza; non è inoltre ammessa la presentazione di autonome offerte (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese controllanti e controllate ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile, qualora ciò comporti un'incidenza operativa e gestionale sulle controllate. In tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i soggetti che si trovano in dette condizioni. Non è ammessa la presentazione di autonome offerte da parte di soggetti singoli che risultino anche componenti di un raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.), in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara sia del soggetto singolo che del R.T.I. Non è altresì ammessa la presentazione di autonome offerte (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) da parte di Consorzi e Imprese ad essi aderenti; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara delle sole imprese aderenti al Consorzio.

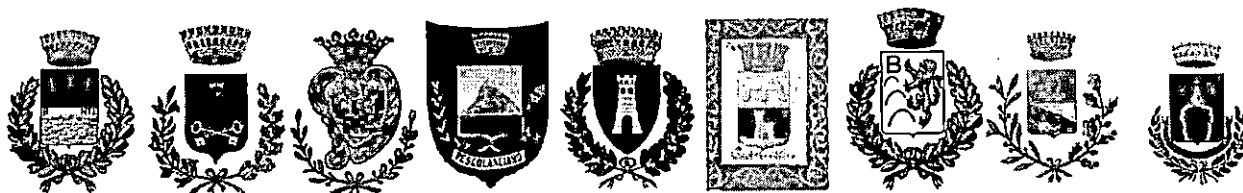
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutabile in base ai seguenti elementi:

A	Qualità del servizio:	Massimo punti 80	Peso percentuale 80%
B	Corrispettivo offerto:	Massimo punti 20	Peso percentuali 20%
TOTALE MASSIMO PUNTI 100			Peso percentuale 100%

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. A l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco di ognuno indicato:

A1	MODELLO DI SERVIZIO	MASSIMO PUNTI 35 COSI' RIPARTITI:
-----------	----------------------------	--



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

		<p>Massimo 20 punti -Verranno attribuiti i punteggi secondo il programma delle attività che si intendono realizzare all'interno dell'area, alle modalità di promozione turistica del sito, pubblicità che si intende realizzare per le attività proposte all'interno dell'area, la predisposizione di eventi dedicati ai bambini sotto i 18 anni e scolaresche.</p> <p>Massimo punti 10 - Verranno assegnati punteggi per la realizzazione a proprie spese delle manutenzioni straordinarie delle attrezzature esistenti non indicate nel Capitolato Tecnico. Al tal fine il concessionario presenterà una relazione attestante gli interventi eseguiti corredata dai certificati di conformità rilasciati dell'esecutore.</p> <p>Massimo 3 punti -Verranno attribuiti i punteggi secondo le modalità di gestione e manutenzione delle strutture e degli impianti e protezione delle essenze arboree presenti nell'area.</p> <p>Massimo 2 punti -Verranno attribuiti i punteggi secondo il numero degli addetti che si intende utilizzare per la gestione dell'area.</p>
A2	MODELLO ORGANIZZATIVO AZIENDA	<p>MASSIMO PUNTI 20 COSI' RIPARTITI:</p> <p>Massimo punti 15 – Verranno attribuiti i punteggi secondo il modello organizzativo, formazione del personale dipendente e professionalità dello stesso e/o dei soci attinenti la gestione della struttura, presenza personale ed istruttori che rispondano ai requisiti obbligatori richiesti dalla norma.</p> <p>Massimo punti 3 – Verranno attribuiti i punteggi secondo l'eventuale presenza di licenze per l'esercizio delle attività previste nell'area.</p> <p>Massimo punti 2 – Verranno attribuiti i punteggi secondo il documentato esercizio di attività sportive legati a parchi avventura e/o aree attrezzate in genere.</p>
DI	MIGLIORAMENTO OFFERTA	<p>MASSIMO 25 PUNTI COSI' RIPARTITI:</p> <p>Massimo punti 25 - Verranno assegnati punteggi per la realizzazione e/o installazione a proprie spese, nell'arco temporale dei primi due anni di gestione, di sistemi che aumentino il grado di sicurezza collettivi dei percorsi relativi al parco avventura esistente nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti.</p>



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

Criteri per l'assegnazione dell'offerta ECONOMICA (max 20 punti).

Con riferimento all'elemento B (Corrispettivo offerto) l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (P_o * 20) / P_i$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

P_o = prezzo offerto dal concorrente;

P_i = prezzo più alto offerto in sede di gara;

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento a (qualità) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento b (prezzo).

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, salva la facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga la proposta organizzativa formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico. È consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Alla procedura in oggetto si applica l'art. 30 del D Lgs n. 50/2016; detta procedura, pertanto non è disciplinata da tutte le disposizioni del codice dei contratti pubblici, ma deve unicamente garantire solo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice stesso.

Si precisa inoltre che:

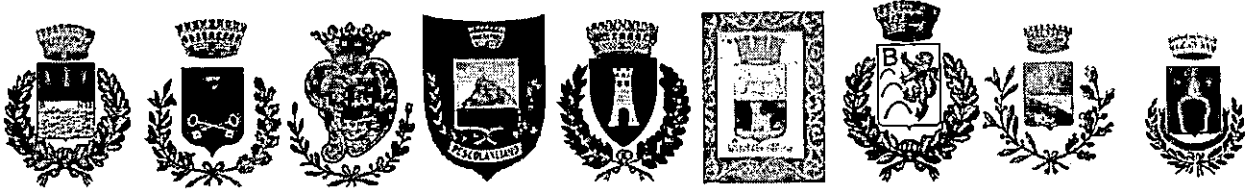
- a) In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida la percentuale più vantaggiosa per il Comune di Chiauci.
- b) ai sensi dell'art. 82, D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di richiedere alle Imprese offerenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- c) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta, che presuppone l'accettazione di tutte le condizioni di cui al Capitolato Tecnico, vincola l'offerente per 120 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di parità di punteggio complessivo tra due offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio per la qualità dell'offerta tecnica. Nel caso di parità di punteggio tra offerte tecniche equivalenti, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto l'importo del canone annuo maggiore. Nel caso di parità di punteggio nelle offerte tecniche e stesso importo del canone annuo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 16:00 del 07/04/2020 in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del comune di Vastogirardi – salvo diversa comunicazione recapitata agli interessati a mezzo P.e.c. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata. Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

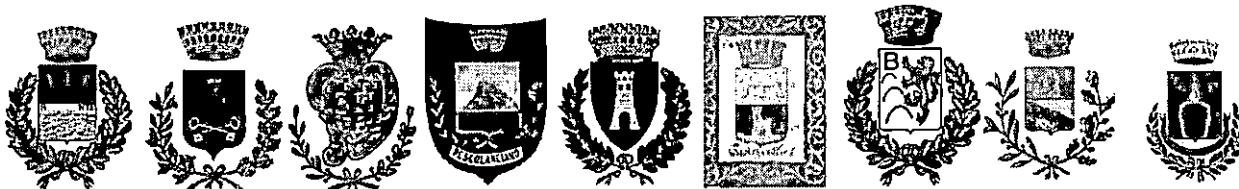
concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara e all'apertura delle buste contenenti l'offerta qualitativa per verificare la presenza della documentazione richiesta. Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle relazioni e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente paragrafo "modalità di aggiudicazione".

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte qualitative, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente paragrafo "modalità di aggiudicazione" procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria, attribuendo i punteggi definitivi. La gara si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria ed il relativo esito definitivo sarà formalizzato, dopo gli adempimenti di legge, con apposita determinazione dirigenziale.

L'aggiudicazione provvisoria è subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione concessionaria, previa verifica dei dichiarati requisiti. La Ditta che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente. Ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. 50/2016 questa Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Non si procederà alla valutazione dell'anomalia delle offerte in quanto trattasi di concessione ex art. 50 del d.lgs. 50/2016 (v. Cons. Stato sez. V, Sentenza n. 1784 del 24 marzo 2011). L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva. Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatarie per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario sempre se l'offerta presentata risultasse idonea.

Dopo l'aggiudicazione l'Amministrazione inviterà l'Aggiudicatario a produrre nei termini indicati dallo stesso invito la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto. Prima della stipulazione saranno fatti a carico dell'Aggiudicatario gli accertamenti previsti dalle norme antimafia e verranno effettuate, a carico dell'amministrazione comunale, le verifiche previste dalla legge sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte. La stipulazione del contratto di concessione avverrà a mezzo di stipula di atto in forma pubblica amministrativa ed il contratto medesimo sarà assoggettato all'imposta di bollo ed all'imposta di registro. Anche se non materialmente allegati faranno parte integrante e sostanziale del contratto il Capitolato Tecnico e l'offerta Tecnica (Busta



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

B) dalla concessionaria in sede di gara Tutte le spese contrattuali e di registrazione saranno a carico saranno a carico dell'Aggiudicatario. Ove l'Aggiudicatario, nei termini indicati nell'invito di cui sopra detto, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero si sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e di disporla in favore del concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Isernia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

INFORMAZIONI DA RENDERE ALL'INTERESSATO SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (EX ART. 13 GDPR 679/2016)

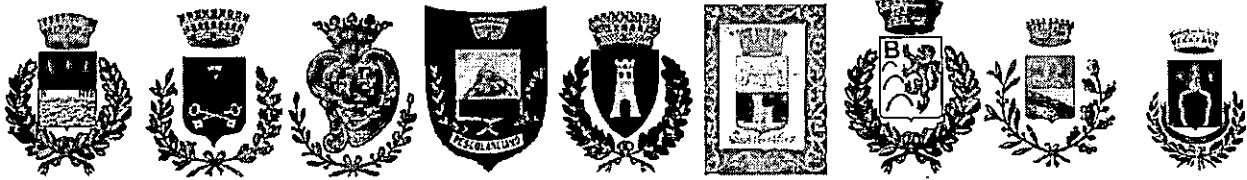
I dati personali dell'impresa partecipante (c.d. "interessato" al trattamento) acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione, saranno trattati, raccolti e conservati esclusivamente per finalità inerenti la presente procedura.

In ogni caso si garantisce la sicurezza e la riservatezza dei dati oggetto di trattamento, secondo quanto previsto dal GDPR n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal Codice Privacy novellato di cui al D.Lgs. n. 101/2018. I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili del trattamento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Chiauci. Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali del Comune di Chiauci è il Dott. Guido Savelli, con studio in Isernia Via Giovanni XXIII, 100. Email privacytalia@gmail.com. I dati personali sono raccolti e trattati per le finalità riportate di seguito insieme alla base giuridica di riferimento:

Finalità	Dati trattati	Base Giuridica
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA IN LOCALITA' SANT'ONOFRIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIAUCI	Nominativo; Ragione Sociale; Codice fiscale, Partita Iva ed altri numeri di identificazione personale; Indirizzo della sede legale e operativa; Dati relativi a condanne penali e reati; Posizione Assicurativa Territoriale (Pat) Inail; Matricola INPS; Dati di contatto (numero di telefono, e-mail, pec).	GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali); D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici)

I dati potranno essere inviati ai destinatari o alle categorie di destinatari riportati di seguito: Organi istituzionali, Altre amministrazioni pubbliche. Oltre a queste informazioni, per garantire un trattamento dei dati il più corretto e trasparente possibile, si porta a conoscenza del fatto che:

- Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità, correttezza e trasparenza e potrà essere svolto in modalità cartacea o telematica;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI VASTOGIRARDI –
PIETRABBONDANTE – CHIAUCI – PESCOLANCIANO SESSANO DEL MOLISE
CASTELVERRINO BELMONTE DEL SANNIO POGGIO SANNITA E SCAPOLI**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

- La durata del trattamento è determinata come segue: Il trattamento ha inizio con la domanda di partecipazione alla procedura e si conclude al termine della procedura di affidamento;
- Si ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento;
- Se è stato fornito il consenso per una o più specifiche finalità, si ha il diritto di revocare tale consenso in qualsiasi momento;
- Si ha il diritto di proporre reclamo alla seguente Autorità di Controllo: Garante per la protezione dei dati personali.

ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni riferite alla gara potranno essere pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Vastogirardi nonché nella sezione “bandi e gare” dello stesso (www.comune.vastogirardi.is.it).
Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque, indicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

*Il Responsabile della C.u.c.
(Geom. Angelo Rotolo)*

